

Nuevas pautas del programa de viviendas asequibles y resilientes para la venta

Propósito del programa

Ayudar a la recuperación a largo plazo del derecho de agosto de 2020 proporcionando viviendas unifamiliares de calidad a largo plazo que sean resilientes a futuros desastres naturales y asequibles para los hogares de ingresos bajos a moderados.

Historial de versiones

| Versión | Fecha | Descripción resumida |
|---------|--------------------------|--|
| 1.0 | 30 de septiembre de 2022 | Lanzamiento de la ronda 1 |
| 1.1 | 22 de noviembre de 2022 | Corrección de la asistencia para el pago inicial |
| 1.2 | 21 de febrero de 2023 | Enmienda 2, Ley Uniforme de Reubicación |
| 1.3 | 21 de junio de 2022 | Actualización de la vinculación con los desastres, supresión de redundancias del Manual combinado de políticas y procedimientos. |
| 2.0 | 30 de octubre de 2023 | Lanzamiento de la Ronda 2, Revisiones de la ayuda al pago inicial |

Administración

Este programa es administrado por la Autoridad de Desarrollo Económico de Iowa (IEDA). La IEDA es una agencia estatal que administra los subsidios de Desarrollo Comunitario en Bloque-Recuperación de Desastres (CDBG-DR) otorgados al Estado de Iowa por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Las actividades administrativas están dirigidas por el Líder del Equipo de Recuperación ante Desastres de la IEDA y los miembros de los equipos de Recuperación ante Desastres y Programas Federales.

Fondos disponibles

| Programa | Presupuesto | Condado de Linn | Condados de Marshall, Tama y Benton |
|--|--------------|-----------------|-------------------------------------|
| Nuevas viviendas asequibles y resilientes; ocupadas por sus propietarios | \$20,772,308 | \$16,786,317 | \$4,003,991 |

Solicitantes elegibles

Las unidades del gobierno local general (UGLG) son las que reúnen los requisitos para recibir estos fondos. Esto incluye a todos los gobiernos municipales, tribales y de condado de los condados de Linn, Marshall, Tama y Benton. Al menos el 80 % de los fondos del programa se asignarán al área más afectada y desfavorecida (en adelante, MID) del HUD (condado de Linn), y el resto de los fondos del programa se destinarán al área MID del Estado (condados de Marshall, Tama y Benton). Las UGLG identificarán a un promotor en sus solicitudes de



IowaGrants y firmarán un acuerdo de promoción inmobiliaria una vez que la IEDA haya emitido la Liberación de fondos.

Rondas de solicitud

Ronda 1: La IEDA comenzará a recibir solicitudes de \$20.000.000 en asistencia para la construcción de nuevas viviendas para la venta el 30 de septiembre de 2022 y las solicitudes estarán abiertas en IowaGrants hasta el 2 de diciembre de 2022 a las 11:59 p. m., hora central. Esta primera ronda permitirá al Estado establecer un proceso de revisión competitivo, evaluar la capacidad de las áreas MID para nuevas viviendas unifamiliares y apoyar los mercados inmobiliarios locales. Si no se afectan todos los fondos, se establecerán rondas futuras, a no menos de una ronda por año, hasta que los fondos de este programa se agoten en su totalidad. Si la demanda de solicitudes de calidad en el programa Nuevas Viviendas Resilientes y Asequibles para la Venta supera los fondos disponibles en ese programa, los fondos de este programa pueden reasignarse o viceversa.

Ronda 2: La IEDA abrirá solicitudes por \$1.298.991 para la construcción de nuevas viviendas para la venta y alquiler el 30 de octubre de 2023. Las solicitudes estarán abiertas en IowaGrants hasta el 31 de marzo de 2024 a las 11:59 p. m. hora central. Esta segunda ronda permitirá al Estado revisar competitivamente las solicitudes del área MID del Estado, de la cual el Estado no asignó totalmente los fondos después de la Ronda 1. Si no se asignan todos los fondos, se establecerán rondas futuras, a no menos de una ronda por año, hasta que los fondos de este programa se gasten por completo.

Talleres de solicitud

Fecha del taller de solicitud de la ronda 1: 11 de octubre de 2022

Fecha del taller de Calles Verdes de la ronda 1: 30 de agosto de 2022

Fecha del taller de solicitud de la ronda 2: 6 de noviembre de 2023

Objetivo nacional y actividades elegibles

Este programa está diseñado para cumplir con el objetivo nacional de Viviendas de Ingresos Bajos a Moderados (LMH, por sus siglas en inglés). Las actividades elegibles incluyen: Asistencia para nuevas construcciones, adquisiciones, autorizaciones y titularidad de viviendas; artículo 105(a) 1, 4, 5, 8, 11, 14, 15, 24 de la Ley Federal de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDA, por sus siglas en inglés); exenciones aplicables identificadas en el Aviso de Anuncio de Asignación y el Aviso Consolidado (FR vol. 87 n.º 6364).

Vinculación con el desastre

Este programa aborda las necesidades no cubiertas relacionadas con el suministro de nuevas viviendas asequibles y resilientes para mejorar el parque de viviendas en las áreas MID afectadas por el desastre. El Estado tiene la intención de atraer a quienes compraron una vivienda por primera vez para ayudar a paliar el impacto del desastre en la comunidad de alquiler, pero no restringirá el programa a quienes compraron una vivienda por primera vez. El Estado prevé



actualmente la creación de 125 nuevas unidades de vivienda unifamiliar durante la vigencia de este programa.

Requisitos de vivienda

La intención de este programa es ayudar al mercado de viviendas asequibles a recuperarse del derecho en las áreas MID y proporcionar una mayor resiliencia en el mercado de viviendas asequibles ante futuros desastres naturales. Dicho esto, existen numerosos requisitos que conlleva la asistencia federal relacionados con la asequibilidad, la construcción de viviendas y la administración de proyectos.

La IEDA buscará otorgar fondos del programa a una amplia gama de vecindarios y comunidades a fin de no concentrar las viviendas LMI en un área singular. La IEDA también buscará otorgar una variedad de tipos de viviendas para ofrecer a los hogares afectados por el desastre una variedad de opciones, incluidas opciones para las personas con discapacidades.

La IEDA otorgará subvenciones a ciudades, condados o tribus para la construcción de nuevas viviendas. Los subreceptores pueden celebrar un acuerdo de promoción inmobiliaria con un promotor que mantenga el control del sitio del proyecto. Un **promotor** es una persona o entidad con o sin fines de lucro a la que el subvencionado proporciona fondos del CDBG-DR con el fin de construir nuevas viviendas en propiedades vacías o demolidas. Las agencias gubernamentales locales, las autoridades locales de vivienda y los gobiernos tribales no son promotores y, si se les adjudica su solicitud y no trabajan con un promotor privado o sin fines de lucro, tendrían que contratar. A partir de la Ronda 2, todos los equipos de desarrollo deben tener un arquitecto en el equipo o un arquitecto designado para revisar los planes antes y después de la adjudicación; todos los equipos de desarrollo de viviendas multifamiliares deben tener un ingeniero estructural en el equipo; y todos los equipos de desarrollo que incorporen infraestructura de apoyo a la vivienda deben tener un ingeniero civil en el equipo. El ingeniero civil no puede pertenecer a la misma empresa que el ingeniero de la unidad de gobierno local general.

Todas las unidades de vivienda deben venderse a hogares de ingresos bajos a moderados (en adelante, LMI). Se trata de hogares que representan el 80 % o menos del ingreso medio del área del condado en el que se construyó la unidad de vivienda. Las verificaciones de ingresos deben completarse de acuerdo con CFR 24 5.609 (Parte 5, Ingresos Anuales). Las verificaciones de ingresos son válidas durante 12 meses a partir de la fecha en que se complete la verificación.

No se permiten segundas residencias. La segunda residencia se define como una vivienda que no es la residencia principal del propietario, el inquilino ni ningún ocupante en el momento del desastre o al momento de solicitar la asistencia del CDBG-DR. Este programa no financiará segundas residencias y todas las viviendas construidas deben ser la residencia principal de un hogar LMI.

El **período de asequibilidad** será de 15 años para las unidades de vivienda unifamiliar. Los montos de los incentivos por unidad se registrarán como hipotecas condonables con una tasa mensual decreciente y estarán sujetos a quita del propietario si la unidad de vivienda se vende durante el período de asequibilidad a un hogar no LMI.

El **precio máximo de venta** de las unidades de vivienda no puede superar los \$175.000 para la ocupación inicial. Esta cifra ofrece las mayores oportunidades disponibles para que los hogares



LMI comprenden las unidades de vivienda y, junto con los incentivos del programa, aún permiten la construcción de viviendas de alta calidad que superen el valor del precio de venta. Por ejemplo, un promotor podría conservar un margen similar en una vivienda de \$300.000 si solicita la totalidad de los \$125.000 en incentivos disponibles a través de este programa.

Los proyectos de 8 o más unidades de vivienda están sujetos a los requisitos salariales vigentes de la **Ley Federal Davis Bacon**. Toda la infraestructura de apoyo a la vivienda está sujeta a la Ley Federal Davis Bacon.

Todos los proyectos de construcción que reciban más de \$200.000 en asistencia del HUD (incluido el CDBG-DR) están sujetos al **Artículo 3**.

Todas las unidades se diseñarán y construirán de acuerdo con todos los **códigos y normas de construcción** adoptados y aplicados a nivel local. A falta de códigos y normas de construcción adoptados o aplicados a nivel local, se aplicarán los requisitos del actual Código de Construcción del estado de Iowa.

Todas las unidades están sujetas a los requisitos de los **Criterios de Calles Verdes de Iowa**. Todos los solicitantes deberán participar en una consulta de diseño específico y, a partir de la Ronda 2, una preservación histórica del proyecto con la IEDA antes de presentar su solicitud. Esto garantizará que el proyecto se diseñe de conformidad con las Calles Verdes de Iowa e incorpore prácticas de gestión de aguas pluviales y construcción ecológica en los diseños y también la Sección 106. Todos los proyectos están sujetos a los Criterios de Calles Verdes de Iowa, que es la norma de construcción ecológica exigida a nivel federal basada en la norma de Comunidades Verdes Empresariales.

Calles Verdes también incluye el **diseño universal**, que garantiza que las personas con problemas de movilidad, audición o visión tengan acceso a las unidades. En los proyectos con 5 o más unidades, al menos el 7 % de las unidades deben incorporar el diseño universal. Las excepciones al diseño universal concedidas en el marco de este programa no reducirán el número total de unidades multifamiliares de diseño universal por debajo de los requisitos federales de la ADA de que el 5 % del proyecto sea accesible para personas con problemas de movilidad y el 2 % del proyecto sea accesible para personas con problemas de audición o visión.

Todo **proyecto de conversión**, en el que se creen nuevas unidades de vivienda dentro de una estructura existente, debe demostrar que el espacio no se utiliza actualmente para viviendas y que no ha sido vivienda en el pasado reciente. No se considerará elegible ninguna rehabilitación de viviendas: solo la conversión de espacio en unidades de vivienda nuevas y adicionales. A partir de la Ronda 2, todos los solicitantes de proyectos de conversión deberán presentar sus planes al especialista en Conservación Histórica de IEDA y recibir la aprobación preliminar de sus planes para que se tenga en cuenta su solicitud. Cualquier discrepancia con los planes preliminares aprobados descalificará la solicitud.

El **número máximo de unidades** adjudicadas en un proyecto no puede superar las 25 unidades.

El promotor debe **ser el propietario del sitio del proyecto o poder demostrar el control del sitio** en el momento de la solicitud.

Toda acción para adquirir una propiedad antes o al momento de recibir una adjudicación federal del CDBG-DR puede estar sujeta a la **Ley Uniforme de Reubicación** y al **Artículo 104(d)** de la Ley Federal de Vivienda y Desarrollo Comunitario.



Todas las unidades deben construirse **fuera de las áreas cartografiadas de llanuras aluviales con probabilidades de nuevas inundaciones del 1 % y del 0,2 %**. No se concederán excepciones a la restricción del área de llanura aluvial con probabilidad de una nueva inundación del 1 %, mientras que las excepciones a la restricción del área de llanura aluvial con probabilidad de una nueva inundación del 0,2 % requerirán información del solicitante que describa las estructuras de control de inundaciones planificadas o actualmente construidas y cómo las unidades de vivienda beneficiarán especialmente a los hogares LMI al acceder a áreas que no se prevé que estén disponibles para una amplia gama de hogares LMI.

Todas las unidades de vivienda deben estar **conectadas a los servicios públicos** en el momento de su finalización, incluidos los servicios municipales de agua, alcantarillado y banda ancha. No se aceptarán solicitudes que propongan conexiones a pozos o fosas sépticas. Todas las unidades de vivienda deben estar conectadas a las calles de propiedad pública.

Las **contingencias** propuestas en el presupuesto de la solicitud no podrán superar el 15 %. Las **tarifas de promotor** propuestas en el presupuesto de la solicitud no pueden superar el 10 %.

Las propiedades residenciales que albergan negocios solo pueden incluirse en el programa cuando se demuestre claramente que los fondos del CDBG-DR no beneficiarán a las empresas de la propiedad. Los archivos del programa documentarán cómo se distribuyeron los costos entre la parte residencial y la parte comercial del edificio.

Antes de que el Subvencionador (IEDA) afecte fondos para la construcción, los promotores demostrarán que el codiseño de ingeniería de un proyecto es factible, antes de que la IEDA afecte fondos para la construcción. La IEDA también exigirá que el subreceptor demuestre la financiación de la construcción y presente documentación de respaldo para los costos estimados del proyecto antes de la liberación de los fondos.

La IEDA reembolsará los fondos por los costos reales incurridos hasta el monto de la subvención del CDBG-DR. Las solicitudes de reembolso se presentarán a través de IowaGrants. El subreceptor llevará un archivo con todos los documentos, las facturas, los pagos y la aprobación que respalden la reclamación.

Las reclamaciones vencen cada 6 meses. La asistencia del CDBG-DR puede utilizarse durante la construcción, con la documentación de respaldo de los costos incurridos presentada junto con la reclamación en IowaGrants. La solicitud final de reembolso solo se concederá una vez que se complete la información sobre la «Recopilación de datos demográficos» en IowaGrants.

El 10 % de los fondos adjudicados se retendrá hasta que el 100 % de todas las facturas con todos los costos declarados se envíen a IowaGrants, se revisen y se aprueben. El subreceptor, en coordinación con el administrador de la subvención, reducirá la cantidad solicitada a través de IowaGrants en una medida equivalente al monto retenido para que la reclamación se pague en su totalidad.

Una vez que se haya finalizado el proyecto y se hayan cumplido las obligaciones restantes, el subreceptor reclamará el 10 % restante y la IEDA realizará el pago.

Las regulaciones federales exigen el Seguro Nacional contra Inundaciones de la Agencia Federal de Gestión de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) para todos los proyectos financiados por el gobierno federal ubicados dentro de un Área Específica de Peligro de Inundación (área de llanura aluvial con probabilidad de una nueva inundación del 1 %). El seguro



se obtendrá antes de que comiencen las obras y se debe mantener como mínimo durante el resto del proyecto y la finalización.

Los subreceptores deberán cumplir con los requisitos de adquisición federal detallados en el Manual Combinado de Políticas y Procedimientos CDBG-DR para los proyectos del CDBG-DR y en CFR 2 Parte 200. Toda adquisición realizada por el subreceptor debe cumplir con la política de adquisiciones del Manual Combinado de Políticas y Procedimientos CDBG-DR.

Para este programa, **los promotores no necesitan contratar a sus contratistas o subcontratistas** de conformidad con la política del HUD «Guía sobre la adquisición de promotores y subreceptores, 1 de junio de 2012».

https://files.hudexchange.info/resources/documents/NSPPolicyAlert_ProcurementDevelopersSubrecipients.pdf.

Todos los contratos de construcción que se adquieran a través de proyectos adjudicados deben cumplir con los Requisitos de Fianza establecidos en la Política de Adquisiciones del Manual de Políticas y Procedimientos CDBG-DR del Derecho de 2020

Todos los proyectos **deben tener un costo razonable**. La IEDA determinará si el costo del proyecto es razonable a través de los procesos de comparación, revisión y selección de solicitudes competitivas y podrá obtener la verificación de terceros caso por caso. Por lo tanto, los presupuestos de las solicitudes deben ser exhaustivos y precisos para su evaluación.

El subreceptor mantendrá los procedimientos de seguridad designados por la ley federal y estatal para la construcción de nuevos edificios.

Puntualidad

El director de proyectos de la IEDA realizará un seguimiento de todos los proyectos en la evaluación anual de riesgos para comprobar la puntualidad en su finalización. Los límites de discrepancia presupuestaria son los siguientes para un proyecto de 2 años:

| Año | Gastos proyectados | Discrepancia |
|-------|--------------------|--------------|
| Año 1 | 50 % | 40 % |
| Año 2 | 100 % | 10 % |

Los límites de discrepancia presupuestaria para un proyecto de 3 años son los siguientes:

| Año | Gastos proyectados | Discrepancia |
|-------|--------------------|--------------|
| Año 1 | 33 % | 60 % |
| Año 2 | 67 % | 40 % |
| Año 3 | 100 % | 10 % |

Estos plazos se revisaron a la baja con respecto al plazo de 6 años que figura en las certificaciones del Estado aprobadas por el HUD para reflejar el menor plazo de finalización del proyecto.



Si se descubre que el diferencial de gastos es superior al límite mostrado, el director del proyecto determinará el motivo revisando las descripciones o métricas actuales de los informes para determinar si el gasto es razonable en lo que respecta al estado de las tareas y las entregas. El director del proyecto también determinará si las demoras en los gastos o en la finalización de las entregas/tareas pueden tener un impacto negativo en el proyecto. Si la discrepancia en el gasto o el progreso se considera razonable, el director del proyecto continuará monitoreando los gastos.

Si el director del proyecto tiene dudas sobre la discrepancia en los gastos o el estado de las entregas/tareas del proyecto, o si el receptor ha denunciado una discrepancia en los gastos durante 2 años consecutivos, consultará con el Líder del Equipo de Recuperación ante Desastres para conocer los próximos pasos. Se tomará una de las siguientes medidas:

- Se modificarán las proyecciones de gastos anuales
- El director del proyecto seguirá monitoreando el estado del proyecto
- Se celebrará una reunión con la dirección del socio. El socio presentará una proyección presupuestaria trimestral revisada y/o un plan para superar el retraso en el progreso.
- Se rescindirá el acuerdo.

Montos de incentivos

| Incentivo de vivienda por unidad | Incentivo de mitigación por unidad | Infraestructura de apoyo a la vivienda por unidad* | Asistencia para el pago inicial y los costos de cierre por unidad |
|----------------------------------|------------------------------------|--|---|
| \$100.000 | \$25.000 | \$70.000 | \$35.000 |

Los montos del incentivo se otorgan como un préstamo condonable no decreciente y se condonarán en el momento de la venta a un comprador que cumpla con los requisitos LMI, momento en el que el incentivo a la vivienda se registrará como una hipoteca condonable decreciente durante el período de asequibilidad de la unidad de vivienda.

*-La infraestructura de apoyo a la vivienda se adjudicará de manera competitiva y no estará disponible para todas las unidades adjudicadas.

Incentivo de mitigación

Las actividades de mitigación son aquellas actividades que aumentan la resiliencia ante los desastres y reducen o eliminan el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños a bienes y pérdida de bienes, así como el sufrimiento y las dificultades, al disminuir el impacto de futuros desastres.

Este programa propone un incentivo de hasta \$25.000 por unidad para aumentar la resiliencia de las unidades de vivienda ante futuros desastres naturales, disminuir el impacto de futuros desastres naturales y reducir el sufrimiento y las dificultades de los hogares LMI después de que un desastre natural haya destruido o dañado su vivienda. Los fondos solo estarán disponibles para mitigar los desastres identificados en el Plan de Mitigación de Peligros del condado solicitante.

La IEDA utilizará los Criterios de Calles Verdes de Iowa y Fortified® Home, cuando estos estándares superen los Criterios de Calles Verdes de Iowa, para gestionar la instalación y finalización adecuadas de los elementos financiados con este incentivo.



Las actividades elegibles para el Incentivo de mitigación incluyen, pero no se limitan a:

| Número de Criterios de Calles Verdes de Iowa | Descripción | Mitigación de desastres | Elegibilidad del condado |
|--|---|---|------------------------------|
| 1.8 | Estructuras resilientes | Tormentas eléctricas, relámpagos y granizo; tornados y tormentas de viento | Linn, Marshall, Tama, Benton |
| 3.4 | Gestión de aguas superficiales (precipitaciones de 1,25") | Inundación, inundación repentina, sequía | Linn, Marshall, Tama, Benton |
| 3.5 | Gestión de aguas superficiales (precipitaciones de 2,5") | Inundación, inundación repentina, sequía | Linn, Marshall, Tama, Benton |
| 5.2a, 5.2b, 5.3a, 5.3b | Hacia la energía cero | Calor extremo, tormenta invernal severa, tormentas eléctricas, relámpagos y granizo; tornados y tormentas de viento | Linn, Marshall, Tama, Benton |
| 5.4 | Lograr la energía cero | Calor extremo, tormenta invernal severa, tormentas eléctricas, relámpagos y granizo; tornados y tormentas de viento | Linn, Marshall, Tama, Benton |
| 5.9 | Sistemas de energía resilientes: Protección contra inundaciones | Inundación | Linn, Marshall, Tama, Benton |
| 5.10 | Sistema energético resiliente: Cargas críticas | Calor extremo, tormenta invernal severa, tormentas eléctricas, relámpagos y granizo; tornados y tormentas de viento | Linn, Marshall, Tama, Benton |
| 5.13 Fortified® Roof | Fortified® Roof | Tormentas eléctricas, relámpagos y granizo; tornados y tormentas de viento | Linn, Marshall, Tama, Benton |



| | | | |
|------------------------------|-------------------|---|---------------------------------|
| 5.13 Fortified® Silver | Fortified® Silver | Tormentas eléctricas, relámpagos y granizo; tornados y tormentas de viento | Linn, Marshall, Tama, Benton |
| 5.13 Fortified® Gold | Fortified® Gold | Tormentas eléctricas, relámpagos y granizo; tornados y tormentas de viento | Linn, Marshall, Tama, Benton |

Si solicita un elemento de mitigación adicional que no figure en la tabla anterior, póngase en contacto con Jared Morford (Jared.Morford@iowaEDA.com) en la IEDA antes de solicitarlo. La confirmación por correo electrónico de la elegibilidad de la solicitud debe incluirse en la solicitud.

Si los costos reembolsables del proyecto de mitigación son inferiores a los montos de financiación solicitados, la IEDA permitirá a los subreceptores redirigir esos fondos a otros aspectos de vivienda e infraestructura del proyecto adjudicado.

Infraestructura de apoyo a la vivienda

La infraestructura de apoyo a la vivienda solo puede solicitarse cuando se utiliza en apoyo de la infraestructura pública. La infraestructura pública debe ser propiedad de la ciudad/condado/tribu y mantenida por él mediante la transferencia de propiedad u otro acuerdo legal.

La infraestructura pública debe ser accesible al público en general y servir a un área de servicio delimitada. Los servicios públicos de una propiedad privada no se considerarán infraestructura pública (p. ej., las líneas de servicio desde el área afectada a un derecho de paso hasta la unidad de vivienda). Los ejemplos de infraestructura pública incluyen, pero no se limitan a:

- Calles
- Bordillos y cunetas de calles
- Árboles de las calles
- Vías de acceso
- Puentes
- Aceras
- Caminos y senderos multiusos
- Líneas de agua e infraestructura de apoyo (si son propiedad de una empresa de servicios públicos y ésta las opera).
- Líneas de alcantarillado e infraestructura de apoyo (si son propiedad de una empresa de servicios públicos y ésta las opera).
- Líneas de aguas pluviales e infraestructura de apoyo (si son propiedad de una empresa de servicios públicos y ésta las opera).



- Líneas eléctricas, de gas y de banda ancha (si son propiedad de una empresa de servicios públicos y ésta las opera). (Las cooperativas eléctricas rurales no se consideran empresas de servicios públicos)

Para todas las solicitudes que requieran la construcción de infraestructura para apoyar la vivienda, el solicitante presentará una solicitud por partida para cada partida de infraestructura en función de los costos de construcción previstos, proporcionará documentación de respaldo para estos costos y demostrará que no hay fondos disponibles a través de otros programas federales, estatales o locales existentes (p. ej., TIF, DOT, fondo general, etc.). Toda la infraestructura de apoyo a la vivienda está sujeta a las normas laborales federales y al cumplimiento salarial imperante de la Ley Federal Davis Bacon. Los contratos de infraestructura deben estar separados de los contratos de vivienda.

La infraestructura de apoyo a la vivienda está disponible tanto para los programas de construcción de viviendas nuevas ocupadas por sus propietarios como para los programas de alquiler de viviendas nuevas. Las solicitudes con puntuaciones más altas en ambos programas recibirán la primera oportunidad de acceder a estos fondos si se demuestra su necesidad.

El solicitante puede solicitar hasta el 35 % del costo de construcción de la vivienda o \$70.000 por unidad, lo que sea menor, en infraestructura para apoyar a los fondos de vivienda. La siguiente tabla muestra la cantidad de fondos disponibles para las áreas del HUD y MID del Estado.

| Programa | Presupuesto | Condado de Linn | Condados de Marshall, Tama y Benton |
|--|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| Infraestructura de apoyo a la vivienda | \$3.995.019 | \$3.995.019 | \$0 |

Asistencia para el pago inicial y los costos de cierre

Los compradores LMI elegibles a los que se les haya adjudicado una hipoteca tendrán acceso a asistencia para el pago inicial de hasta el 100 % del pago inicial exigido por el prestamista y los costos de cierre aplicables. Los hogares que requieren cofirmantes ajenos al hogar comprador no son elegibles. Se declarará como hipoteca condonable con una tasa mensual decreciente durante 5 años y estará sujeta a quita de la unidad de vivienda si el comprador LMI transfiere, vende, desaloja o abandona la propiedad durante el período de 5 años, a menos que dicha venta o transferencia cumpla con los requisitos de estas pautas o que la IEDA dé su aprobación antes de la transferencia.

La ayuda al pago inicial puede utilizarse para cubrir hasta el 100 % del pago inicial estipulado, los gastos de cierre correspondientes, la amortización progresiva del capital, la bonificación a la tasa de interés y la ayuda al pago del seguro de hipoteca privado.

La ayuda al pago inicial solo se concederá para hipotecas con un plazo igual o inferior a 33 años. No se admiten préstamos con pago global. No se admiten préstamos privados.

Los propietarios que refinancien su propiedad dentro del período de 5 años solo pueden hacerlo con el propósito de reducir su tasa de interés y no con el propósito de recibir fondos mediante el retiro de capital. La refinanciación para reducir la tasa de interés requerirá que el prestamista verifique que no se recibirán fondos y se requerirá un acuerdo de subordinación



entre el propietario y el subreceptor. Si el propietario recibe fondos de la refinanciación, deberá reembolsar todos los fondos del CDBG-DR.

La IEDA estima que esta asistencia no superará los \$35.000 por unidad de vivienda y se otorgarán \$35.000 por unidad a menos que la necesidad sea mayor. Los compradores de vivienda deben solicitar los programas de asistencia del Estado y locales para la compra de una vivienda (p. ej., los programas de la Autoridad Financiera de Iowa) antes de solicitar la asistencia del CDBG-DR para evitar una Duplicación de Beneficios.

La IEDA fomenta el uso de los Préstamos Directos del artículo 502 del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (en adelante, USDA), que suelen ofrecer tasas de interés más bajas y no se requiere un pago inicial para los compradores LMI. Los préstamos del USDA no están disponibles para viviendas ubicadas en Cedar Rapids, Hiawatha, Marion, Robins y Marshalltown, junto con algunas áreas no incorporadas que rodean estas comunidades.

Consulte el siguiente enlace para buscar la elegibilidad de la dirección:

<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>.

Promover la equidad en la recuperación

El objetivo de este programa es ayudar a los residentes afectados, a las clases protegidas, a las poblaciones vulnerables y a los miembros de las comunidades desatendidas. Se espera que los subreceptores reduzcan las barreras para que las personas afectadas por el desastre, las clases protegidas, las poblaciones vulnerables y los miembros de las comunidades desatendidas accedan al mercado inmobiliario. Estas clases incluyen:

| Población | Tipo | Población | Tipo |
|--|--|-----------------------|--|
| Raza | Clase protegida de la FHA y la Ley de Derechos Civiles de Iowa | Discapacidad | Clase protegida de la FHA y la Ley de Derechos Civiles de Iowa |
| Color | Clase protegida de la FHA y la Ley de Derechos Civiles de Iowa | Orientación sexual | Clase protegida de la Ley de Derechos Civiles de Iowa |
| Origen nacional (incluidos inmigrantes y refugiados) | Clase protegida de la FHA y la Ley de Derechos Civiles de Iowa | Identidad de género | Clase protegida de la Ley de Derechos Civiles de Iowa |
| Religión | Clase protegida de la FHA y la Ley de Derechos Civiles de Iowa | Ciudadanía | Clase protegida de la Ley de Derechos Civiles de Iowa |
| Sexo (incluida la orientación sexual y la identidad de género) | Clase protegida de la FHA y la Ley de Derechos Civiles de Iowa | Afiliación política | Clase protegida de la Ley de Derechos Civiles de Iowa |
| Estado familiar | Clase protegida de la FHA y la Ley de Derechos Civiles de Iowa | Poblaciones indígenas | Población vulnerable y desatendida |



Se espera que los subreceptores aceleren la recuperación de estas poblaciones y su participación en este programa mediante la realización de iniciativas que incluyan, entre otras, las siguientes:

- Realizar actividades de divulgación y participación para comprender las necesidades de los participantes afectados
- Crear un plan de recuperación personalizado (durante la fase de solicitud) que aborde las necesidades de la comunidad local
- Coordinar con agencias gubernamentales y promotores de viviendas
- Coordinar con las organizaciones locales para garantizar que las poblaciones de refugiados e inmigrantes conozcan la asistencia y puedan acceder a ella
- Coordinar con organizaciones locales sin fines de lucro que brindan servicios a personas sin hogar, personas con discapacidades y poblaciones históricamente desatendidas para garantizar la promoción del programa y ayudar a eliminar sus barreras para acceder a la asistencia
- Completar un Plan de Acceso Lingüístico (en adelante, LAP) e identificar las necesidades de acceso lingüístico de la comunidad.

En el plan de Vivienda Justa y Divulgación, los solicitantes también deben especificar qué actividades obligatorias y electivas. Los solicitantes deben indicar cómo van a completar al menos dos de las actividades obligatorias, que son las siguientes:

| Actividad obligatoria | Descripción |
|-----------------------|---|
| 1 | Anunciar, publicar y aprobar una política afirmativa de vivienda justa que certifique que el gobierno local cumple con los requisitos de la Ley Federal de Vivienda Justa (FHA) y la Ley de Derechos Civiles de Iowa de 1965 (adopción y uso del logotipo de Igualdad de Oportunidades de Vivienda y la declaración de Igualdad de Oportunidades de Vivienda) |
| 2 | Identificar y publicar el nombre y la información de contacto de un Oficial de Quejas por Discriminación dentro de la agencia o jurisdicción para quejas por discriminación o sesgo relacionadas con la vivienda |
| 3 | Remitir las quejas por discriminación en la vivienda y ayudar a presentar quejas ante la Comisión de Derechos Civiles de Iowa, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos o una comisión local de derechos civiles |

Los solicitantes también indicarán cuáles de las siguientes actividades electivas completarán. La lista de actividades electivas incluye lo siguiente:

| Actividad electiva | Descripción |
|--------------------|--|
| 1 | Anunciar la disponibilidad de asistencia para la vivienda y asistencia relacionada entre los grupos de población que tienen menos probabilidades de solicitarlas a través de diversos medios de comunicación (p. ej., estaciones de radio, pósteres, folletos, |



| | |
|----|--|
| | periódicos, Facebook, la página web de la ciudad) en inglés y otros idiomas que hablen las familias elegibles dentro del área de servicio del proyecto |
| 2 | Incluir un folleto sobre vivienda justa en una factura local de servicios públicos o impuestos y enviarlo a todos los hogares del municipio |
| 3 | Enviar al personal de la Entidad Responsable a una capacitación o conferencia sobre vivienda justa |
| 4 | Organizar una campaña de redacción de cartas para los legisladores locales y/o el personal del gobierno local sobre la necesidad de financiar y apoyar programas de vivienda justa |
| 5 | Patrocinar capacitaciones para agentes inmobiliarios, banqueros, propietarios, compradores de viviendas, inquilinos, autoridades públicas de vivienda y otros empleados de la ciudad o pueblo para educarlos sobre sus derechos y responsabilidades en materia de vivienda justa. Esta actividad DEBE realizarse en colaboración con la Comisión de Derechos Civiles de Iowa o una comisión local de derechos civiles. |
| 6 | Ofrecer programas de capacitación y educación sobre vivienda justa para los profesionales financieros, inmobiliarios y de administración de propiedades de firmas locales, incluidas sus obligaciones de cumplir con la Ley Federal de Vivienda Justa y la Ley de Derechos Civiles de Iowa de 1965 (esto puede hacerse asociándose con un banco, una junta de agentes inmobiliarios u otro grupo local y ayudando a patrocinar un programa impartido por una entidad calificada, como la Comisión de Derechos Civiles de Iowa) |
| 7 | Realizar reuniones con grupos de defensa de los miembros de las clases protegidas sobre la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles y determinar las necesidades de vivienda para planificar proyectos futuros |
| 8 | Establecer y/o financiar organizaciones de vivienda justa en áreas donde no existen tales organizaciones |
| 9 | Realizar pruebas de vivienda justa para garantizar que los proveedores de vivienda y/o los prestamistas locales no discriminen (las pruebas de vivienda justa deben ser realizadas por una agencia de vivienda justa certificada por el HUD) |
| 10 | Ayudar a los participantes del programa Vale de Elección de Vivienda a encontrar y conseguir viviendas fuera de las áreas de pobreza con concentración racial (en adelante, RCAP) o fuera de las áreas cercanas a las RCAP |
| 11 | Llevar a cabo actividades de divulgación entre los proveedores de viviendas y los promotores de viviendas para analizar las necesidades de vivienda asequible y accesible en los RCAP y cerca de los RCAP |
| 12 | Evaluar la ordenanza de zonificación local comparándola con los puntos de referencia de vivienda justa identificados en este AI, utilizando la Herramienta de Evaluación de Riesgos de Zonificación. Evaluar la necesidad de modificaciones a la ordenanza de zonificación y efectuarlas. |
| 13 | Organizar un evento de contratación de evaluadores en colaboración con la Comisión de Derechos Civiles de Iowa para ayudar a documentar los casos de discriminación en la vivienda. |

El monitoreo de la IEDA incluirá la revisión de las iniciativas indicadas en los Planes de Vivienda Justa y Divulgación, junto con las actividades obligatorias y electivas para promover de manera afirmativa la vivienda justa.



Hogares afectados por desastres

El objetivo de este programa es proporcionar nuevas viviendas asequibles en el área de MID (condado de Linn) y en el área de MID del Estado (condados de Marshall, Tama y Benton). Preferiblemente, estas unidades de vivienda deben ser ocupadas por personas afectadas por el desastre del Derecho de 2020.

Pasó un tiempo considerable entre el desastre de agosto de 2020, la firma por parte del HUD del acuerdo de subvención CDBG-DR 2020 con el Estado de Iowa en septiembre de 2022, el lanzamiento de las rondas de viviendas en septiembre de 2022 y la finalización de las primeras unidades del año calendario previstas para 2024. Sin embargo, es importante mantener la vinculación con el acontecimiento del desastre.

Todas las unidades de vivienda construidas deben comercializarse entre las personas afectadas por el Derecho de agosto de 2020 durante 4 meses antes de ofrecerse a un miembro elegible del público. El impacto incluye, pero no se limita a: daños a la propiedad, pérdida de propiedad, desplazamiento, compra, pérdida de negocio, pérdida de empleo, pérdida económica, tiempo de viaje al empleo o lugares de cuidado de niños significativamente mayor debido al impacto del desastre, problemas de salud física o mental relacionados con el desastre, etc.

El Estado no quiere que las viviendas terminadas permanezcan vacías durante 4 meses antes de poder ser vendidas a una persona con ingresos suficientes. Por este motivo, el Estado propone varios pasos para garantizar que los residentes afectados por el desastre tengan la primera oportunidad de comprar las viviendas:

Paso 1: Comercialización

No más de 6 meses después de la finalización de las unidades de vivienda, el promotor se pondrá en contacto con el administrador de la subvención para comenzar a comercializar las viviendas y establecer un grupo de inquilinos elegibles. Todos los materiales de comercialización deben contener aproximadamente el siguiente texto:

“Aquellos que se vieron afectados por el Derecho de agosto de 2020 recibirán la primera oportunidad de comprar las unidades”.

El administrador de la subvención también recibirá una muestra de los materiales de comercialización. Una vez que el promotor haya notificado al administrador del subsidio el inicio de los esfuerzos de comercialización, comenzará el período de 4 meses.

El promotor también completará un plan de Comercialización Afirmativa de Vivienda Justa (AFHM) para vivienda unifamiliar.

Paso 2: Calificación de ingresos

Durante el período de comercialización de 4 meses por el impacto del desastre, el administrador del subsidio recibirá solicitudes de personas interesadas en alquilar las unidades. Esta solicitud incluirá una autocertificación para los solicitantes para certificar su impacto del desastre y proporcionar una explicación de cómo fueron impactados por el desastre.

Solo los solicitantes con un impacto del desastre serán calificados por sus ingresos y recibirán solicitudes aprobadas durante la ventana de 4 meses. A continuación, los solicitantes



procederán a firmar un contrato de compraventa. Las calificaciones de ingresos son válidas durante 12 meses y debe haber una oportunidad esperada para comprar las unidades dentro de los 8 meses de calificación de ingresos.

Paso 3: Venta de las unidades

Cuando las unidades de vivienda estén terminadas o sea apropiado firmar un contrato de compraventa, los promotores lo notificarán a los solicitantes aprobados por orden de llegada. Siempre que las personas afectadas por el desastre sean las primeras en reunir los requisitos de ingresos y figuren en una lista de compradores elegibles mantenida por el promotor y el administrador de la subvención, los residentes afectados por el desastre tendrán la primera oportunidad de comprar las unidades.

Los residentes afectados por el desastre que reúnan los requisitos de ingresos dentro del plazo de comercialización de 4 meses tendrán al menos 30 días para firmar un contrato de compraventa para mantener su puesto en la cola. Una vez que se haya contactado con todos los solicitantes aprobados afectados por el desastre para que firmen un contrato de compraventa, y hayan transcurrido al menos 30 días, se contactará con los solicitantes de LMI aprobados del público en general por orden de llegada y dispondrán de al menos 30 días para firmar un contrato de compraventa.

Entrega del proyecto

La IEDA solo adjudicará las solicitudes cuya entidad ejecutora del proyecto figure en la solicitud. Todos los subreceptores que no reciben financiación (ciudades/condados/tribus) además de la ciudad de Marshalltown deberán contratar a un consejo de gobierno (Región 6 para los condados de Marshall y Tama, ECICOG para los condados de Benton y Linn) o contratar a un consultor aprobado por la IEDA para los servicios de entrega de proyectos. Las comunidades que reciben financiación (ciudad de Cedar Rapids) y la ciudad de Marshalltown pueden llevar a cabo la entrega de proyectos internamente u optar por utilizar el ECICOG o la Región 6 o contratar a un consultor aprobado por la IEDA. Según la ley de Iowa, la contratación no es obligatoria para la administración de subvenciones si un gobierno local decide utilizar su consejo de gobierno (en adelante, COG). El COG o el personal consultor que trabaje en el proyecto deberán mantener una certificación activa de Administrador de Subvenciones Certificado por la IEDA.

La IEDA otorgará hasta \$5000 por unidad en la entrega del proyecto. La comunidad que recibe financiación, el COG o el consultor proporcionarán una estimación global para la entrega del proyecto en la solicitud de financiación del CDBG-DR. La entrega del proyecto debe estar respaldada por la documentación de los costos incurridos y no puede ser duplicada por otra fuente de financiación federal. La entrega del proyecto incluye, pero no se limita a:

- Documentación del Registro de Revisión Ambiental, incluidos los costos de publicación requeridos
- Desarrollo y presentación de gravámenes
- Registro hipotecario
- Verificación de ingresos
- Cumplimiento de las Normas Laborales Federales



- Cumplimiento del Artículo 3
- Ley Federal Davis Bacon (si corresponde)
- Financiación e intereses devengados por la entrega del proyecto

Política de excepciones

La IEDA considerará las excepciones a las pautas del programa caso por caso. Todas las excepciones deben presentarse por escrito junto con la solicitud e incluir una justificación. Las excepciones deben aumentar el beneficio para los hogares o áreas LMI.

Las excepciones no pueden infringir las leyes o reglamentos federales, estatales o locales. Las excepciones aún deben cumplir con los requisitos del HUD en la medida de lo necesario y razonable, cumplir con las normas federales de accesibilidad y adaptarse a una persona con discapacidades, si corresponde.

Se autorizará una respuesta por escrito al solicitante tras la aprobación o denegación de la solicitud de una excepción.

La IEDA considerará la posibilidad de hacer una excepción a la prohibición de promoción inmobiliaria en el área de llanura aluvial con probabilidad de una nueva inundación del 0,2 % si el solicitante ha construido estructuras de control de inundaciones que reduzcan el riesgo de inundaciones y/o se prevé trasladar la estructura fuera del área de llanura aluvial con probabilidad de una nueva inundación del 0,2 % cartografiada por la Agencia Federal de Gestión de Emergencias (en adelante, la FEMA). El proyecto también debería mejorar los beneficios para los hogares LMI al estar cerca de parques, senderos para caminar, espacios abiertos u otras áreas deseables. Si las estructuras de control de inundaciones no se completarán antes de 2024 para los proyectos de la Ronda 1, las unidades deben elevarse (o protegerse contra inundaciones de acuerdo con las normas de protección contra inundaciones de la FEMA, en CFR 44 60.3(c)(2)-(3) o la norma sucesora) hasta la base del área de llanura aluvial con probabilidad de una nueva inundación del 0,2 % o 3 pies por encima del área de llanura aluvial con probabilidad de una nueva inundación del 0,1 %, lo que sea más alto.

Criterios de calificación de solicitudes

La IEDA utilizará los siguientes criterios para clasificar las solicitudes:

1. Clasifique el nivel de desarrollo de los planes, representaciones y especificaciones proporcionados
2. Clasifique las características de resiliencia al viento
3. Clasifique el Puntaje Verde: el grado en que el proyecto propuesto es coherente con los principios de sostenibilidad y crecimiento inteligente y el grado en que el proyecto supera los Criterios de Comunidades Verdes de Iowa (mayor puntaje por solicitar e integrar incentivos ecológicos y de resiliencia adicionales)
4. Clasifique la forma en que el proyecto incluyó las recomendaciones proporcionadas en la consulta de diseño de la IEDA



5. Evalúe si el proyecto pretende cumplir con los requisitos del programa Hogares Listos para la Energía Cero del Departamento de Energía de los Estados Unidos y obtener la certificación
6. Clasifique la alineación del proyecto con la Evaluación de las Necesidades de Desarrollo Comunitario y Vivienda del solicitante
7. Clasifique las medidas propuestas por la comunidad para Promover de Manera Afirmativa la Vivienda Justa
8. Clasifique qué tan bien el proyecto promueve el relleno y/u ordena el desarrollo
9. Clasifique al proyecto según qué tan pronto puede comenzar
10. Clasifique qué tan bien documentadas están las otras fuentes de financiación
11. Clasifique el nivel de la partida local opcional
12. Evalúe qué tan detallado es el equipo promotor. ¿Incluye el correo electrónico y el número de teléfono de todos los miembros del equipo promotor?
13. Evalúe cuánta experiencia posee el equipo de desarrollo con los estándares de construcción ecológicos y resilientes y/o los Criterios de Calles Verdes de Iowa.
14. Evalúe cuánta experiencia posee el equipo de desarrollo con proyectos financiados por el HUD o con fondos federales.

Documentación de solicitud requerida

Solo se revisarán, puntuarán y clasificarán las solicitudes completas y recibidas puntualmente. Las solicitudes completas tienen rellenos todos los campos obligatorios de IowaGrants y proporcionan al menos la siguiente documentación obligatoria, a menos que la IEDA conceda una excepción por escrito:

- **Plano del sitio** (que muestra claramente la ubicación o ubicaciones del proyecto)
- **Documentos de diseño del proyecto**
- **Documentación del control del sitio** (página del Evaluador que muestre la propiedad o la opción de compra ejecutada, con un plazo de al menos 3 meses después del cierre del plazo de presentación de la solicitud de la IEDA)
- **Zonificación actual del sitio o sitios** y un resumen de las rezonificaciones necesarias con un cronograma para su finalización
- **Resolución de apoyo** de la ciudad/condado/tribu
- **Garantías del Promotor** firmadas por el promotor y la ciudad/condado/tribu
- **Certificación de Solicitud DOB** firmada por el Promotor



- **Documentación de respaldo** para el presupuesto del proyecto (las subvenciones no se emitirán sin esta documentación)
- **Documentación de respaldo** para Fuentes y Usos de fondos equivalentes al presupuesto del proyecto
- **Lista de verificación de Calles Verdes completada** para los estándares básicos de cumplimiento
- **Documentación de la solicitud** de Infraestructura de Apoyo a la Vivienda (si corresponde)
- **Documentación de la solicitud** de Incentivo de mitigación (si corresponde)
- **Plan de divulgación** para las poblaciones LMI, las poblaciones marginadas y las poblaciones vulnerables que reúnan los requisitos para comprar una vivienda a través de este programa, que incluye cualquier medida que ayude a prepararlas para ser propietarias de una vivienda
- **Plan de dotación de personal** que identifique y proporcione información de comunicación para el personal local y del COG/consultor que se prevé que trabajará en el proyecto si se adjudica
- **Afirmación firmada de recepción** de la lista de verificación contra el fraude de contratistas del fiscal general de Iowa

Pasos posteriores a la adjudicación para la liberación de fondos

Todos los proyectos financiados deberán cumplir con todos los requisitos federales y estatales, incluida la recepción de una autorización ambiental antes de cualquier acción que limite la elección. Al firmar las Garantías del Promotor, el promotor reconoce y acepta estos requisitos. Al aprobar una resolución de apoyo y firmar un contrato con la IEDA, el subreceptor (ciudad, condado o tribu) asume la responsabilidad de hacer cumplir estos requisitos como entidad responsable (RE, por sus siglas en inglés) designada por el HUD, de conformidad con CFR 24 Parte 58. Tras la adjudicación, se requerirán los siguientes pasos:

1. La IEDA firmará un contrato con la ciudad/condado/tribu por el monto de la subvención
2. El subreceptor celebrará un contrato para la entrega del proyecto, si corresponde.
3. La liberación de fondos será emitida por la IEDA

Liberación de fondos

Antes de que la IEDA pueda emitir la Liberación de fondos, debe llevarse a cabo un proceso de revisión ambiental de conformidad con la Ley Federal de Política Ambiental Nacional (NEPA) para garantizar el cumplimiento de todas las leyes y reglamentos federales y estatales. Una revisión ambiental es un análisis de los impactos de un proyecto en el entorno circundante y el impacto del medio ambiente en el proyecto en sí. Una revisión ambiental:

- Garantiza que los proyectos financiados por el HUD proporcionen viviendas decentes, seguras e higiénicas



- Demuestra el cumplimiento de las 17 leyes y reglamentaciones federales que rigen la NEPA
- Es un documento público que fomenta la participación pública en su desarrollo
- Está coordinado por el subreceptor y el administrador de la subvención

El plazo para una revisión ambiental suele tardar entre 4 y 6 meses, pero el cronograma específico dependerá de las condiciones in situ. La revisión debe publicarse en el periódico local de registro e incluirá un período de comentarios de 30 días. Una vez que se complete la lista de verificación de revisión ambiental, se enviará a IowaGrants.

Durante la revisión ambiental, el subreceptor o sus socios **no** pueden adoptar medidas **que limiten las opciones**. Estas incluyen acciones para afectar o gastar fondos del CDBG-DR o ajenos al HUD en actividades que incluyen, entre otras, las siguientes:

- Compra de bienes o estructuras (incluida la firma de un acuerdo de opción de compra)
- Licitación (o anuncio de ofertas)
- Firma de contratos de construcción o de cualquier tipo
- Construcción, demolición, rehabilitación, reparación, conversión, mejoras del sitio y cualquier fase de las actividades de construcción
- Plantación y rezonificación de terrenos (puede funcionar en plantas preliminares y en necesidades de rezonificación)
- Solicitar permisos de construcción

Si tiene alguna pregunta sobre las acciones que limitan las opciones, póngase en contacto con la IEDA de inmediato.

Conservación de documentos

El subreceptor debe conservar **toda la documentación** de este proyecto durante tres años después de que finalice la subvención completa del CDBG-DR de 2020 entre la IEDA y el HUD. La finalización de la subvención de la IEDA con el HUD está prevista para 2029. Los subreceptores deben conservar toda la documentación **al menos hasta 2032 inclusive**. La IEDA notificará a todos los subreceptores cuando ya no sea necesaria la conservación de la documentación. Los subreceptores también pueden ponerse en contacto con las divisiones de Desarrollo Comunitario y/o Recuperación ante Desastres de la IEDA para solicitar información sobre los tiempos de conservación de documentos para el CDBG-DR de 2020.

